



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน  
เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ.2563**

.....

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕6๓ ปี นั้น ต้น น ไ ป นั้น ได้กำหนดระยะเวลาการดำเนินการไว้เรียบร้อยในพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว แต่เนื่องด้วยความไม่พร้อมของกฎหมายลำดับรอง จึงได้มีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว7475 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2562 เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหินพิจารณาแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้ ด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในกฎหมายดังกล่าว เป็นเรื่องใหม่ในทางปฏิบัติและต้องมีรายละเอียดในการประเมินและจัดเก็บภาษีปี นั้น จั า น ว น ม า ก ที่ยังไม่มีความชัดเจนในการตีความกฎหมายที่ผู้ปฏิบัติมีความเห็นไม่ตรงกันหลายประการ ประกอบกับกฎหมายลำดับรองเรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และหลักเกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่ยอยู่อาศัย ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ทำให้หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการประเมินค่าภาษี เปลี่ยนไปจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เสียภาษีทราบก่อนหน้านี้ ดังนั้น เพื่อให้การแจ้งประเมินถูกต้องตามกฎหมาย ไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลงองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหินจึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2563 ออกไปตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

1. การแจ้งประเมินภาษี ภายในเดือนกันยายน 2563
2. การชำระภาษี ภายในเดือนตุลาคม 2563
3. การผ่อนชำระภาษี งวดที่ 1 ภายในเดือนตุลาคม 2563 งวดที่ 2 ภายในเดือนพฤศจิกายน 2563 และงวดที่ 3 ภายในธันวาคม 2563
4. การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ ภายในเดือนพฤศจิกายน 2563
- 5

การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาภายในธันวาคม 256

หากผู้.../(2)

(2)

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าหินหรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข 0 77 621219  
จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒5๖3



(นายธนิต พ่วงแม่กลอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหิน

